

# 中山市专门学校建设工程

## 定 标 报 告



2023年06月06日



定标委员会签名:

## 定标报告

招标人：中山市阳光学校

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市住房和城乡建设局

**招标内容：**本工程位于中山市五桂山街道石鼓商业街 23 号、五桂山街道石鼓商业街 25 号，两栋现有建筑及用地的基础上，改建修缮为中山市专门学校。主要内容包括项目改造 1 栋教学楼（地上 5 层，改造面积 3400 平方米，其中改造教学楼建筑面积 2569.53 平方米，改造棚蓬面积 830.47 平方米）和 1 栋宿舍楼（地上 5 层，建筑面积 2050 平方米）、修建围墙、运动场等。具体为教学区改造 8 间标准课室、13 间功能室，生活区改造成 24 间宿舍、厨房、餐厅，4 米高围墙 60 米和 830.47 平方米运动场，包括建筑、结构、幕墙、装饰、园林、给排水、空调、电气工程、智能化及厨房设备工程等。总建筑面积为 5450 平方米，最高建筑高度为 20.25 米，最大跨度为 7.90 米。本项目概算总投资为 2180.25 万元，本次招标金额为 18472037.51 元，计划工期为 60 个日历天。

招标申请号	2023401114	项目名称	中山市专门学校建设工程
评标办法	评定分离法	开标时间	2023 年 06 月 01 日 09 时 30 分
招标金额	¥18472037.51 元		
投标控制价上限值	¥17363715.26 元	绿色施工安全防护措施费（不含税）	¥897298.99 元

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市阳光学校的委托，对其中山市专门学校建设工程进行了国内公开招标，有关情况如下：

### 一、招标、投标、开标、资格审查和入围筛选、评标、清标的基本情况

中山市专门学校建设工程于 2023 年 05 月 04 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，下同）在广东省公共资源交易平台（中山市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>）、中山市公共资源交易平台（公共服务系统）（<https://www.zsjypt.cn/>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）上发布招标公告，并于 2023 年 05 月 04 日 17 时 30 分至 2023 年 05 月 09 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为 2023 年 05 月 17 日 17 时 00 分，共有 17 家单位投标保证金有效，共 45 家单位投标保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为 2023 年 06 月 01 日 09 时 30 分，地点为中山市公共资源交易中心，共有 13 家投标单位递交投标文件。

定标委员会签名：

中山市专门学校建设工程定标报告

开标会、资格审查和入围筛选工作于 2023 年 06 月 01 日在中山市公共资源交易中心进行，详见《资格审查和入围筛选报告》，共 12 家单位进入评标环节，分别为：

序号	投标单位名称
1	四川省蜀通建设集团有限责任公司
2	长大市政工程（广东）有限公司
3	广东永旺建设有限公司
4	广东容诚建设有限公司
5	广东商勤建工集团有限公司
6	广东宏泰建设有限公司
7	广东耀恒建设工程有限公司
8	广东华创建设工程有限公司
9	广东建恒建筑工程有限公司
10	广东九洲建设集团有限公司
11	中山广建工程建设有限公司
12	广东龙祥建筑工程有限公司

评标委员会于 2023 年 06 月 01 日在中山市公共资源交易中心完成评标工作，评标委员会推荐 12 家投标单位为合格定标候选人，分别为：

序号	投标单位名称
1	四川省蜀通建设集团有限责任公司
2	长大市政工程（广东）有限公司
3	广东永旺建设有限公司
4	广东容诚建设有限公司
5	广东商勤建工集团有限公司
6	广东宏泰建设有限公司
7	广东耀恒建设工程有限公司
8	广东华创建设工程有限公司
9	广东建恒建筑工程有限公司
10	广东九洲建设集团有限公司

定标委员会签名：



# 中山市专门学校建设工程定标报告

11	中山广建工程建设有限公司
12	广东龙祥建筑工程有限公司

招标人于 2023 年 06 月 05 日在中山市公共资源交易中心完成清标工作，请见《清标报告》。

## 二、定标委员会成员名单：

定标委员会成员共 7 人，由招标人自行组建。

具体成员名单详见《定标委员会成员签到表》。

## 三、定标基本情况：

本项目定标工作于 2023 年 06 月 06 日在中山市公共资源交易中心进行，定标委员会依据招标文件、定标原则和定标办法的要求进行定标。在定标过程中，择优与竞价相结合，以择优原则为主。择优的因素综合考虑不限于以下几个方面（排名不分先后）：

择优因素包括企业综合实力（包括注册资本、资质情况、注册人员规模等）、总部及分支机构分布情况、投标报价、评标意见、项目管理团队履历及主要业绩、近三年公共建筑工程类业绩、近三年获得公共建筑工程类荣誉、不良行为记录情况、中山市建设工程企业管理和诚信平台上的施工企业诚信分等因素。

定标委员会以直接票决方式确定中标人，票决采用记名方式，须定标委员会成员各自注明投票理由，每人推荐第一候选人、第二候选人、第三候选人各一名，不作并列、不得弃权。完成投票后，招标工作人员负责汇总表格统计结果。第一候选人一票计 5 分，第二候选人一票计 3 分，第三候选人一票计 1 分，计算各合格投标人的定标得分，按照得分排序。若得分相同，获得第一候选人票数较多的中标候选人排名靠前；若得分相同且获得第一候选人票数相同，则获得第二候选人票数较多的排名靠前，以此类推。若上述结果全部相同，则定标委员会增加一轮额外的投票明确中标候选人排序。

投票得分情况如下：

序号	投标单位名称	得分	排序
1	四川省蜀通建设集团有限责任公司	19	1
2	长大市政工程（广东）有限公司	11	3
3	广东永旺建设有限公司	0	/
4	广东容诚建设有限公司	0	/
5	广东商勤建工集团有限公司	0	/
6	广东宏泰建设有限公司	6	5
7	广东耀恒建设工程有限公司	0	/
8	广东华创建设工程有限公司	9	4

定标委员会签名：

中山市专门学校建设工程定标报告

9	广东建恒建筑工程有限公司	0	/
10	广东九洲建设集团有限公司	18	2
11	中山广建工程建设有限公司	0	/
12	广东龙祥建筑工程有限公司	0	/

四、定标结果

定标委员会按照得分结果高低顺序排列中标候选人前三名，推荐的中标候选人名单如下：

序号	中标候选人名称	投标总价（元）	绿色施工安全防护措施费（不含税）（元）	人工费（不含税）（元）	中标候选人排序
1	四川省蜀通建设集团有限公司	17,086,577.62	898,924.21	2,861,314.74	第一中标候选人
2	广东九洲建设集团有限公司	17,129,018.12	907,121.89	2,756,504.61	第二中标候选人
3	长大市政工程（广东）有限公司	16,998,030.25	897,298.99	2,816,696.00	第三中标候选人

五、其他说明：无。

中山市专门学校建设工程  
定标委员会  
日期：2023年06月06日



定标委员会签名：