

中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建 设工程

评 标 报 告



2022年08月15日



评标报告

招标人：中山市阜沙镇罗松小学

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市阜沙镇城市建设和管理局

招标内容：本项目建设地点位于中山市阜沙镇罗松村 16 队，主要建设内容为新建教学培训使用综合楼一栋，地上 5 层，层高 3.60 米，最大建筑高度 18.50 米，最大单跨跨度为 9.15 米，占地面积 12526.70 平方米，总建筑面积约 3473.70 平方米。项目总投资为 1558.38 万元，其中招标部分中介预算价为 9314772.15 元，计划工期：180 个日历天。

招标范围：本次招标内容包括但不限于土建工程、电气工程、给排水消防水工程、通风工程、室外给排水工程等，具体范围以招标人所提供的施工设计图纸和中介预算工程量清单及有关资料的内容为准。

招标申请号	2022401251	项目名称	中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程
评标办法	评定分离法	开标时间	2022 年 08 月 15 日
招标控制价	¥9314772.15 元	工期要求	计划工期约 180 个日历天
报价上限	¥8476442.66 元	绿色施工安全防护措施费	¥445200.89 元（不含税）

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市阜沙镇罗松小学的委托，对其中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程进行了国内公开招标。有关评标情况如下：

一、招标、开标、资格审查和入围筛选的基本情况

广东正仲诚诺工程咨询有限公司于 2022 年 07 月 19 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.zs.gov.cn>）发布招标信息公告，并于 2022 年 07 月 19 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，以下同）至 2022 年 07 月 25 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件，共有 89 家投标单位在规定的时间内按要求获取了招标文件。本项目保证金截止时间为 2022 年 08 月 01 日 17 时 00 分，共有 13 家投标单位递交保证金。

中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程评标报告

投标截止时间为 2022 年 08 月 15 日 09 时 30 分，地点为中山市公共资源交易中心。开标会于 2022 年 08 月 15 日 09 时 30 分在中山市公共资源交易中心会议室公开进行，共有 10 家投标单位递交投标文件。

资格审查和入围筛选工作于 2022 年 08 月 15 日在中山市公共资源交易中心完成，资审筛选小组按照招标文件规定筛选出 10 家投标单位进入评标环节，详见《资格审查和入围筛选报告》。

二、评标委员会成员名单：

评标委员会成员共 5 人，均从广东省综合评标专家库中随机抽取，具体评委名单如下：

序号	姓名	身份证号码 (前六位和后四位)	专业	是否为评标委员会主任
1	专家一	*****	A060101 建筑	否
2	专家二	*****	A080104 土建工程	否
3	专家三	*****	A080104 土建工程	否
4	专家四	*****	A080104 土建工程	否
5	专家五	*****	A080104 土建工程	是

三、评标基本情况：

评标委员会认真细致阅读了招标文件和进入评标环节的各投标单位递交的投标文件，依据招标文件、评标原则和评标办法的要求对各投标文件进行了审查、分析、对比和评价，基本情况如下：

进入评标环节的投标单位一共 10 家，分别为：

序号	单位名称
1	中山市兴建建设有限公司
2	广东中盈建设有限公司
3	中电建筑工程（中山）有限公司
4	广东中嘉信建设有限公司
5	广东建中工程有限公司
6	广东宏泰建设有限公司
7	广东达华建设集团有限公司
8	广东拓维建设工程有限公司
9	华川建设集团有限公司

中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程评标报告

10	广东耀恒建设工程有限公司
----	--------------

(一) 经济标形式和响应性评审

评标委员会按照招标文件要求对投标单位的经济标进行评审,通过经济标形式和响应性评审的投标单位共有 8 家,分别为:

序号	单位名称
1	广东中盈建设有限公司
2	中电建筑工程(中山)有限公司
3	广东中嘉信建设有限公司
4	广东宏泰建设有限公司
5	广东达华建设集团有限公司
6	广东拓维建设工程有限公司
7	华川建设集团有限公司
8	广东耀恒建设工程有限公司

经济标形式和响应性评审不合格的投标单位有 2 家,分别为:

序号	单位名称	不合格原因
1	中山市兴建建设有限公司	投标文件未按招标文件要求加盖公章
2	广东建中工程有限公司	投标文件的组成不符合招标文件规定

详见《经济标形式和响应性评审表》、《经济标形式和响应性评审汇总表》。

(二) 技术标形式和响应性评审

评标委员会按照招标文件要求对通过经济标形式和响应性评审的投标文件进行技术标形式和响应性评审,通过技术标形式和响应性评审的投标单位共有 7 家,分别为:

序号	单位名称
1	广东中盈建设有限公司
2	中电建筑工程(中山)有限公司
3	广东中嘉信建设有限公司
4	广东宏泰建设有限公司
5	广东拓维建设工程有限公司
6	华川建设集团有限公司
7	广东耀恒建设工程有限公司

技术标形式和响应性评审不合格的投标单位有 1 家：

序号	单位名称	不合格原因
1	广东达华建设集团有限公司	项目负责人的一级建造师电子证书未签名

详见《技术标形式和响应性评审表》、《技术标形式和响应性评审汇总表》。

（三）技术标定性评审

评标委员会对通过经济标和技术标评审的投标文件技术标的《施工组织设计》进行详细审阅，由各评委成员分别对各投标文件技术标的《施工组织设计》进行定性评审（评审标准见《技术标定性评审表》），评标委员会集体汇总各评委成员对同一投标人的评审意见（综合评价等级评定意见不一致的以少数服从多数的原则确定最终意见），并出具《技术标定性评审综合评价表》。

通过技术标定性评审的投标单位有 7 家，分别为：

序号	单位名称
1	广东中盈建设有限公司
2	中电建筑工程（中山）有限公司
3	广东中嘉信建设有限公司
4	广东宏泰建设有限公司
5	广东拓维建设工程有限公司
6	华川建设集团有限公司
7	广东耀恒建设工程有限公司

技术标定性评审不合格的投标单位有 0 家。

详见《技术标定性评审表》、《技术标定性评审综合评价表》。

四、评标结果

评标委员会推荐所有通过经济标和技术标评审及技术标定性评审综合评价合格的投标单位均为合格定标候选人，名单如下：

序号	单位名称	是否通过经济标形式和响应性评审	是否通过技术标形式和响应性评审	技术标定性评审综合评价等级
1	广东中盈建设有限公司	是	是	合格
2	中电建筑工程（中山）有限公司	是	是	合格
3	广东中嘉信建设有限公司	是	是	合格
4	广东宏泰建设有限公司	是	是	合格

中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程评标报告

5	广东拓维建设工程有限公司	是	是	合格
6	华川建设集团有限公司	是	是	合格
7	广东耀恒建设工程有限公司	是	是	合格

详见《推荐合格定标候选人汇总表》。

五、废标情况说明：

序号	单位名称	不合格原因
1	中山市兴建建设有限公司	投标文件未按招标文件要求加盖公章
2	广东建中工程有限公司	投标文件的组成不符合招标文件规定
3	广东达华建设集团有限公司	项目负责人的一级建造师电子证书未签名

六、评标过程的澄清、说明、补正：无。

七、其他说明：无。



评标委员会签名：